



## **PROJEKTBEKRIVELSE:**

### **ETABLERING AF HANDICAPTOILET I HERSTEDØSTER FORSAMLINGSHUS**

- **OPLYSNINGER OM HERSTEDØSTER FORSAMLINGSHUS**
- **FORMÅLET MED PROJEKTET**
- **BAGGRUNDEN FOR PROJEKTET, PROJEKTETS RELEVANS OG MÅLGRUPPE**
- **BESKRIVELSE AF PROJEKT OG TILBUD**
- **FORVENTET EFFEKT AF PROJEKTET**
- **FINANSIERING OG FORMIDLING AF PROJEKTET**
- **BUDGET OG ANSØGNING OM STØTTE**

#### **Bilag:**

1. **Nuværende faciliteter, plantegning og foto**
2. **Kommende faciliteter, plantegning og foto**
3. **Byggebeskrivelse og tilbud (tilbud slettet i denne version på hjemmesiden)**

**December 2014**

## **ETABLERING AF HANDICAPTOILET I HERSTEDØSTER FORSAMLINGSHUS**

### **OPLYSNINGER OM HERSTEDØSTER FORSAMLINGSHUS**

Herstedøster Forsamlingshus er beliggende i Herstedøster Landsby i Albertslund Kommune. Borgerne i Herstedøster Sogn begyndte i 1947 en indsamling med henblik på at bygge et forsamlingshus i landsbyen. Andelsselskabet Foreningen Herstedøster Forsamlingshus blev oprettet, men først i 1958 kunne byggeriet påbegyndes. Huset blev indviet i sommeren 1959.

Forsamlingshuset ejes af Foreningen Herstedøster Forsamlingshus, og langt størstedelen af byens 130 husstande er medlemmer og bidrager med et årligt kontingent til huset.

Den daglige drift forestås på frivillig basis af bestyrelsen. Hovedrengøring og havearbejde samt diverse småreparationer udføres af især seniorgruppen.

Økonomisk balancerer den daglige drift af huset via kontingent, lejeindtægter og overskud ved diverse arrangementer. Forsamlingshuset modtager ingen offentlige tilskud udover fritagelse for betaling af kommunale ejendomsskatter.

Forsamlingshuset er byens hjerte, hvor både børn, unge og gamle mødes. Uden dette hus ville vi ikke have så tæt et sammenhold i landsbyen, som der reelt er tale om. I huset afholdes månedlige fællesspisninger med deltagelse af 70-100 børn og voksne fra landsbyen. Der er desuden ugentlig kaffe/brunch og gymnastik for seniorer samt tangundervisning og forskellige hobbyaktiviteter. Huset er desuden rammen om landsbyens foreningsliv (vandværk, grundejerforening, petanqueklub og løbeklub), ligesom det er udgangspunkt for fælles aktiviteter som fx ferieture, cykelture, og ekskursioner. De traditionelle fastelavns- og julefester afholdes hvert år, ligesom der holdes et årligt bankospil og Sct. Hans-bål i haven. Den årlige gadekærsfest i landsbyen arrangeres også af Forsamlingshuset.

Hver uge mødes 25-50 pensionister/seniorer i alderen 60-90 år i forsamlingshuset. Langt de fleste er mobile, men enkelte er dårligt gående og bruger rollator eller anvender kørestol. Vi har derfor bygget en rampe til kørestole, for ikke at udelukke denne brugergruppe. Seniorgruppen blev startet i 2002, og den betyder, at man nu i langt højere grad kender og drager omsorg for hinanden. Det medfører formentlig en højere livskvalitet og en større grad af selvhjulpenhed hos de ældste af landsbyens borgere.

Forsamlingshuset har samarbejde med Biblioteket i Albertslund Kommune om at afholde kulturelle arrangementer for kommunens borgere (<http://albertslundbibliotek.dk/arrangementer>). Kommunen betaler vederlaget til de optrædende, mens forsamlingshuset står for det praktiske arrangement.

Læs evt. mere på [www.herstedosterforsamlingshus.dk](http://www.herstedosterforsamlingshus.dk).

### **FORMÅLET MED PROJEKTET**

Formålet med projektet er at sikre, at Herstedøster Forsamlingshus kan tilgodese alle nuværende og fremtidige brugeres/gæsters basale behov, så vi får et mere attraktivt forsamlingshus.

Dette vil vi gøre ved at ombygge vores eksisterende toiletter, så vi kan tilbyde tidssvarende toiletforhold for især kørestolsbrugere og småbørnsfamilier.

## **BAGGRUNDEN FOR PROJEKTET, PROJEKTETS RELEVANS OG MÅLGRUPPE**

Vores nuværende toiletfaciliteter lever ikke op til nutidens standard. Toiletterne er så små, at det ikke er muligt at køre ind med kørestol. I dag skal kørestolsbrugere have hjælp til at komme fra garderoben og ind på toiletterne. Vi har heller ikke nogen pusleplads til småbørn, og det betyder, at de er nødt til at blive skiftet i garderoben eller inde i salen, hvilket ikke er optimalt. På et nyt handicптоilet får vi plads til en pusleplads.

Vi byggede et depotrum i 2011 og fik efterfølgende malet salen og garderoben, så disse fremstår lyse og venlige. Tilbage er toiletterne, der klart er det mest utidssvarende i huset, men også et projekt der er umuligt at løse i etaper og for egne penge. Der er ikke sket nævneværdige ændringer af toiletterne siden huset blev bygget i 1958, så trods omhyggelig rengøring fremtræder toiletterne uhygiejniske med lugtgener. Vi har erfaret at forsamlingshuset bliver fravalgt på grund af de dårlige toiletforhold.

Bilag 1: Nuværende faciliteter, plantegning og foto

## **BESKRIVELSE AF PROJEKT OG TILBUD**

Etablering af et handicптоilet må nødvendigvis tage udgangspunkt i de eksisterende toiletrum, da der ikke er mulighed for at inddrage andre rum, eller udvide yderligere. Arealet bag forsamlingshuset gemmer på en jernaldergravhøj, som er fredet, hvilket forhindrer yderligere udbygning.

I øjeblikket har vi to dametoiletter og ét herretoilet samt et urinal. Det bliver nødvendigt at ændre på rumfordelingen for få plads til handicптоiletet, hvilket betyder, at vi er nødt til at ombygge hele toiletområdet, og for at få mere plads, etableres gulvvarme.

Handicптоiletet vil opfylde Bygningsreglement 2010 (BR10) og tilgodese vejledningen fra Dansk Handicap Forbund. Vi vil sikre en god hygiejne og installere vandbesparende faciliteter på alle toiletter.

Bilag 2: Kommende faciliteter, plantegning og foto

Vi har indhentet 3 tilbud, og vi har modtaget to svar, hvoraf det billigste er på kr. 236.994,- excl. moms.

Bilag 3: Byggebeskrivelse og Tilbud.

## **FORVENTET EFFEKT AF PROJEKTET**

Med nye toiletfaciliteter vil huset være langt mere attraktivt, idet vi kan tilbyde ordentlige toiletforhold for alle. Vi forventer at flere vil benytte huset. Selvom vi har en nyistandsat sal, så er der også nogen der fravælger at holde deres arrangement i huset pga. af toiletterne, - specielt hvis der er kørestolsbrugere blandt brugerne/gæsterne.

## **FINANSIERING OG FORMIDLING AF PROJEKTET**

Forslaget om etablering af handicптоilet og renovering af toiletterne blev præsenteret for Generalforsamlingen i foråret 2014.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal bruge indeværende år til at udarbejde et detaljeret projekt, finansieringsplan og indhente tilbud. Samtidig vedtog Generalforsamlingen, at fordoble kontingentet for 2014. Derved øges foreningens opsparing, som vil kunne finansiere en del af projektet. I tidens løb er der opsparet 135.000 kr., hvoraf 100.000 kr. kan indgå i finansieringen.

Projektet skal præsenteres for Generalforsamlingen i marts 2015, og såfremt finansieringen falder på plads, er det hensigten, at ombygningen skal foregå i sommeren 2015.

Hvis projektet skal realiseres er det nødvendigt at søge støtte. Det vil vi gøre hos;

- Lokale- og Anlægsfonden
- Byggeriets Ildsjele (Realdania)
- Vanførefonden
- Albertslund Kommune

Projektet vil blive formidlet via forsamlingshusets hjemmeside og husstandsomdelinger.

#### **BUDGET OG ANSØGNING OM STØTTE**

Samlet pris excl. moms	kr.	236.994,00	
Uforudsete udgifter 10 %	kr.	23.700,00	
<u>Moms 25 %</u>	kr.	<u>65.173,00</u>	
Samlede udgifter	kr.		325.867,00
Egenfinansiering:			
Opsparing	kr.	100.000,00	
<u>Kontingentforhøjelse</u>	kr.	<u>30.000,00</u>	
<b><u>Manglende finansiering</u></b>	<b>kr.</b>		<b><u>195.867,00</u></b>

Som det fremgår af budgettet, mangler der godt 195.000 kr. for at projektet kan realiseres.

Vi ansøger derfor om tilskud fra Fonden, så vi forhåbentlig kan samle tilstrækkeligt med midler til finansiering af projektet. Vi ser frem til en positiv behandling af vores ansøgning.