

Herstedøster Forsamlingshus

Referat af ordinær Generalforsamling den 16.marts 2015

Fremmøde: 30 beboere fra landsbyen samt 11 personer fra bestyrelsen.

1. Valg af dirigent, referent samt 2 stemmetællere:

Formanden Christiane Scheel bød velkommen og foreslog Mogens Haarh som dirigent.

Mogens Haarh blev valgt og konstaterede generalforsamlingen som lovligt varslet.

Valg af referent: Christa Rossen

Valg af stemmetællere: Margit Strand og Lars Kruse

2. Formandens beretning:

Formanden supplerer den udsendte beretning med følgende:

Der er nu blevet oprettet en Nyhedsbrev-funktion på vores hjemmeside www.Herstedosterforsamlingshus.dk, således at al korrespondance (fællesspisning, indkaldelser, referater etc.) fremover skal/kan læses på hjemmesiden. Se venligst **bilag** vedr. tilmelding til nyhedsbrevet!

I forbindelse med toiletprojektet, kan det oplyses, at vi udover de 108.622 kr. fra Lokale og Anlægsfonden, har fået bevilliget kr.30.000, - fra Vanførefonden, hvorimod Albertslund Kommune har givet afslag på tilskud.

Hans Jønsson har været ret alene om at brænde ukrudt af omkring forsamlingshuset, vi mangler afløsere, der kan påtage sig opgaven. Der sendes en liste rundt, hvor folk kan melde sig til. Henrik Schwartzbach organiserer arbejdet fordelt over året.

Beretningen godkendes uden kommentarer.

3. Kontrolleret regnskab ved kassereren:

Kassereren Bjarne Strand redegør for regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen.

Som det ses af regnskabet, har der ikke været store uforudsete udgifter. Det oplyses, at vi ikke længere har en fastrente konto.

Regnskabet godkendes uden kommentarer.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen har foreslået igangsættelse af renoveringen af toiletterne samt etablering af handicaptolilet.

Torben Riis gør rede for renoveringen, - rum udnyttelse, udstyr og materialer suppleret med tegninger af projektet. Projektbeskrivelse samt tegninger kan ses på hjemmesiden under fanen "For medlemmer"!

Der uddeles et byggebudget med finansieringsforslag, hvoraf det fremgår, at restfinansieringen (kr.50.745,-) kan tages fra egenkapitalen.

Det meddeles, at der til Grundejerforeningens generalforsamling er stillet forslag om, at støtte projektet med kr.50.000,-. Formanden for Grundejerforeningens bestyrelse oplyser, at dette vil være i strid med vedtægterne. Mange står uforstående overfor dette.

Det konstateres, at projektet vil kunne løbe rundt uanset om Grundejerforeningen beslutter at støtte.

Toiletprojekt og finansiering af dette vedtages enstemmigt !

Bestyrelsen får ros for arbejdet.

5. Budget og fastlæggelse af kontingent

Kassereren omdeler budget med forslag om, at kontingentets størrelse skal være uændret, og at det ikke længere er nødvendigt med ekstraordinært kontingent til finansiering af toiletprojektet.

Budgettet vedtages enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse

Da der ikke er nogen nye, der stiller op, genvælges alle bestyrelsesmedlemmer, der er på valg. Det er Bjarne Strand, Christiane Scheel, Claus Thomsen, Jack Sander, Jette Grøn, Signe Haahr Landon og Gitte Rasmussen.

7. Valg af suppleanter

Christiane Greve og Jørgen Kjeldergaard genvælges.

8. Valg af 2 revisorer/bilagskontrollanter

Leif Andersen og Gerhardt Grøn bliver genvalgt.

9. Evt.

Formanden Christiane Scheel takker for den gode modtagelse af projektet og kan i øvrigt oplyse, at det er HRH, der udfører opgaven. Den gennemføres ultimo juni- juli-august, hvor huset vil være lukket for udlejning. Det betyder, at vi vil kunne glæde os til de nye toiletter efter sommerferien!

Christiane oplyser i øvrigt, at beløbet på budget til toiletprojektet, der er anført i den skriftlige beretning, er angivet uden uforudsete udgifter og moms. Det samlede kapitalbehov er på kr.325.867,-

Der er fra flere sider ros til hjemmesidens design og funktionalitet. Nogle mener, at den måske endda vil øge antallet af udlejninger, men det er dog vigtigt at være opmærksom på, at der kan være personer, der har problemer med at anvende hjemmesiden, og i så fald tager udlejningsteamet imod telefonisk reservation.

Der spørges, om vi har nogen strategi for at øge antallet af medlemmer ? Faktisk er over 80 % af landsbyens beboere medlemmer, hvilket må siges at være fint. Vi tilstræber at holde tallet stabilt ved at opsøge nye beboere og introducere dem til huset samt ved at kontakte medlemmer, der af en eller anden grund ikke har betalt kontingent.

Der stilles spørgsmål om det rimelige i, at ikke-medlemmer anvender huset bl.a. i forbindelse med fællesspisning? Meningerne er delte. Der er dog overvejende den holdning, at alle skal kunne være med, da det at spise sammen netop er med til at styrke fællesskabet. Det er dog medlemmerne, som først og fremmest "bærer" huset, og deres engagement og støtte er uhyre væsentlig for at tingene fungerer! - I øvrigt må man jo som ikke-medlem betale dobbelt leje, hvis man vil låne huset.

Det nævnes, at det var en glæde at læse beretningen, som fremstod glad og positiv, og medvirkende til, at det er dejligt at bo i Herstedøster Landsby.

Bestyrelsen har modtaget et forslag om, at vi evt. bliver delvis moms registreret. Dette kunne finansiere de manglende ca. 50.000,- til byggeriet, når momsens kan trækkes fra. Til gengæld skal vi jo også betale 20 % moms af kommende indtægter og desuden have ekstra arbejde med momsregnskab.

Vi vil i bestyrelsen regne på konsekvenserne af en delvis momsregistrering.

Dirigent Mogens Haarh takkede for deltagelsen i Generalforsamlingen.

Herstedøster den

Dirigent Mogens Haarh

Referent Christa Rossen